

Eesti Muusika- ja Teatriakadeemia

Rendileping nr*****

Tallinnas, 2023-01-01

Eesti Muusika- ja Teatriakadeemia, pillipargi administraator Saale Kivimaker-Rull'i isikus, edaspidi "rendileandja," ühelt poolt ja **** (****, 13812 Tallinn, Harju maakond, +372111111, *****@eamt.ee), edaspidi "rentnik," teiselt poolt sõlmisid lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Käesoleva lepingu objektiks on rendileandja valdusesse kuuluv vara:

***** kaardi nr. ***** kategooria *****väärtus ***** EUR

2. LEPINGU TÄHTAEG ja MAKSUMUS

2.1. Käesolev leping on sõlmitud tähtajaga 2023-01-01 kuni 2023-01-01

2.2. Käesoleva lepingu rendisumma on ...

3. LEPINGU TAGATISRAHA

3.1. Lepingu tagatisraha suurus on ***** EUR

3.2. Pooled on kokku leppinud, et lepingu kehtivuse ajal rentnikule intresse ei maksta.

4. POOLTE REKVISIIDID

Rendileandja:

Eesti Muusika- ja Teatriakadeemia

Tatari 13

Telefon: +3725517222

pillihaldus@eamt.ee

Saale Kivimaker-Rull

Rentnik:

+372123456

*****@eamt.ee

.....
/allkirjastatud digitaalselt/

.....
/allkirjastatud digitaalselt/

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

5. ÜLDSÄTTED

5.1. Pooled juhinduvad käesolevast lepingust, "Eesti Muusika- Ja Teatriakadeemia pillifondi pillide laenutamise korrast" ja Eesti Vabariigi vara rentimist ja omandiõigust puudutavast seadusandlusest.

5.2. Rendileandja kui vara valdaja annab rentnikule tasu eest kasutada lepingu objektiks oleva vara.

5.3. Rendileandja valdab lepingu objektiks olevat vara omandiõiguse alusel.

5.4. Rentnik vastutab talle kasutamiseks antud vara sihipärase kasutamise, vara säilimise, hooldamise ja vara tähtaegselt tagastamise eest.

6. LEPINGU JÕUSTUMINE

6.1. Leping rendileandja ja rentniku vahel loetakse sõlmituks ja jõustunuks hetkest, kui rentnik on allkirjastanud lepingu.

6.2. Punktis 2 ja 3 fikseeritud summad tasutakse ettemaksuna.

6.3. Lepingu objekt väljastatakse pillilaost pärast lepingu sõlmimist ning rendiarve tasumist.

6.4. Lepingu lõppemisel tuuakse lepingu objekt tagasi pillilattu.

7. POOLTE KOHUSTUSED

7.1. Rendileandja kohustub:

7.1.1. andma rentniku kasutusse lepingu objektiks oleva vara;

7.1.2. ette teatama ennetähtaegselt lepingu lõpetamisest 15 kalendripäeva, välja arvatud p.10.3. nimetatud juhtudel.

7.2. Rentnik kohustub:

7.2.1. kasutama lepingu objektiks olevat vara sihipäraselt ja hoiduma seda kahjustamast;

7.2.2. teatama rendileandjat viivitamatult kõikidest lepingu objektiga toimunud õnnetustest, vigastustest, kahjustustest jms. ja pöörduma korrastamiseks või remondivajaduse väljaselgitamiseks EMTA pillipargi administraatori poole;

7.2.3. mitte andma renditud vara üle kolmandatele isikutele;

7.2.4. järgima rendileandja käskkirju, eeskirju, ettekirjutusi ning korraldusi;

7.2.5. informeerima rendileandjat õpingute katkestamisest 10 päeva jooksul sellest teadasaamisest;

7.2.6. informeerima rendileandjat viivitamatult kontaktandmete muutumisest;

7.2.7. tagastama vara lepingu lõppemise või ennetähtaegse lõpetamise päeval vähemalt samas seisukorras, millises ta selle sai;

7.2.8. lepingu objekt tuleb tagastada puhtana, keelpillidel koos vähemalt samaväärse keelte komplektiga, millega ta pilli sai;

7.2.9. katma lepingu objekti jooksvate pisiremontide ja tarvikute (keeled, jõhvid, trostid jm) kulud;

7.2.10. pärast lepingu objekti tagastamist korvama vajadusel selle korrastamiseks vajaminevad kulud.

8. POOLTE ÕIGUSED

8.1. Rendileandjal on õigus:

8.1.1. kontrollida lepingu objektiks oleva vara sihipärasest kasutamist, selle säilimist ja hooldamist ning vajadusel teha vastavasisulisi kohustuslikke ettekirjutusi või korraldusi;

8.1.2. lõpetada ennetähtaegselt käesolev leping, ette teatades 15 kalendripäeva, välja arvatud juhul kui ilmnevad käesoleva lepingu p.10.3. toodud asjaolud;

8.1.3. nõuda viivist 1% päevas rendi kogusummast juhul, kui lepingu objekti pole tagastatud tähtaegselt.

8.2. Rentnikul on õigus:

8.2.1. taotleda eelisjärjekorras B-kategooria pilli uue lepingu sõlmimist juhul, kui ta on täitnud kõiki käesoleva lepingu nõudeid ja lepingu objekt jääb samaks.

9. POOLTE VASTUTUS

9.1. rentnik kannab täielikku materiaalselt vastutust kahju tekitamise eest vara rentimisel;

9.2. lepingu objekti hävimisel on vastutav rentnik;

9.3. lepingu objekti kaotamisel või hävimisel peab rentnik kompenseerima selle maksumuse täies ulatuses vastavalt turuhinnale, välja arvatud juhul, kui on sõlmitud eraldi kindlustusleping ning kindlustusandja poolt kindlustusjuhtumi korral väljamakstav hüvitis katab akadeemiale tekitatud kahju.

9.4. rentnik kohustub hüvitama lepingu objekti maksumuse rendileandjale hiljemalt 30 (kolmekümne) päeva jooksul pärast vastavasisulise teate saamist.

10. LEPINGU JÕUSTUMINE, MUUTMINE JA LÕPETAMINE

10.1. Leping jõustub selle allkirjastamisel ning lõpeb sellest tulenevate õiguste ja kohustuste nõuetekohasel täitmisel.

10.2. Käesoleva lepingu tingimusi saab muuta vaid poolte kokkuleppel. Lepingu muudatused ja täiendused kehtivad üksnes juhul, kui need on vormistatud kirjalikult.

10.3. Rendileandjal on õigus leping koheselt lõpetada ning nõuda lepingu objekti viivitamatut tagastamist juhul kui:

10.3.1. rentnik on andnud lepingu objekti kolmandate isikute kasutusse;

10.3.2. rentnik on tahtlikult või ettevaatamatuse tõttu kahjustanud lepingu objekti;

10.3.3. rentnik on rendileandjale esitanud teadlikult väärinformatsiooni, mis puudutavad tema tegevust või isikuandmeid;

10.3.4. rentnik ei täida rendileandja eeskirju, käskkirju või korraldusi.

11. VÄÄRAMATU JÕUD

Väeramatu jõu defineerimisel lähtuvad Pooled võlaõigusseadusest. Väeramatu jõu olukorra tekkimisel vabanevad Pooled Lepinguga võetud kohustuste täitmisest.

12. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

12.1. Lepingule kohaldub Eesti Vabariigi õigus ning kõik vaidlused, mida pooled ei suuda lahendada kokkuleppel, lahendatakse Harju Maakohtus.

Käesolev leping on koostatud kahes eksemplaris, millest kumbki omab samaväärset juriidilist jõudu.